



# Amtsblatt der Stadt Vreden



13. Jahrgang	Ausgegeben zu Vreden am 14. April 2023	Nummer 03/2023
--------------	----------------------------------------	----------------

<b>Datum:</b>	<b>Inhalt:</b>	<b>Seite:</b>
06.04.2023	9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 86 „Gewerbegebiet Lünten“ – 2. Änderung und Ergänzung, Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch	S. 2
11.04.2023	Bezirksregierung Münster – Flurbereinigungsbehörde - Öffentliche Bekanntmachung Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte Flurbereinigung Berkelaue III	S. 5
12.04.2023	Bekanntmachung 22. Sitzung des Rates der Stadt Vreden am Donnerstag, 20. April 2023, 18:00 Uhr, im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Burgstraße 14	S. 7

Herausgeber: Der Bürgermeister der Stadt Vreden, Burgstraße 14, 48691 Vreden

Vertrieb: Das Amtsblatt liegt beim Bürgerbüro des Rathauses der Stadt Vreden zur kostenlosen Mitnahme aus.

Zusätzlich können die Amtsblätter im Internet unter [www.vreden.de](http://www.vreden.de) kostenlos abgerufen werden.

## Stadt Vreden Bekanntmachung



### 9. Änderung des Flächennutzungsplanes

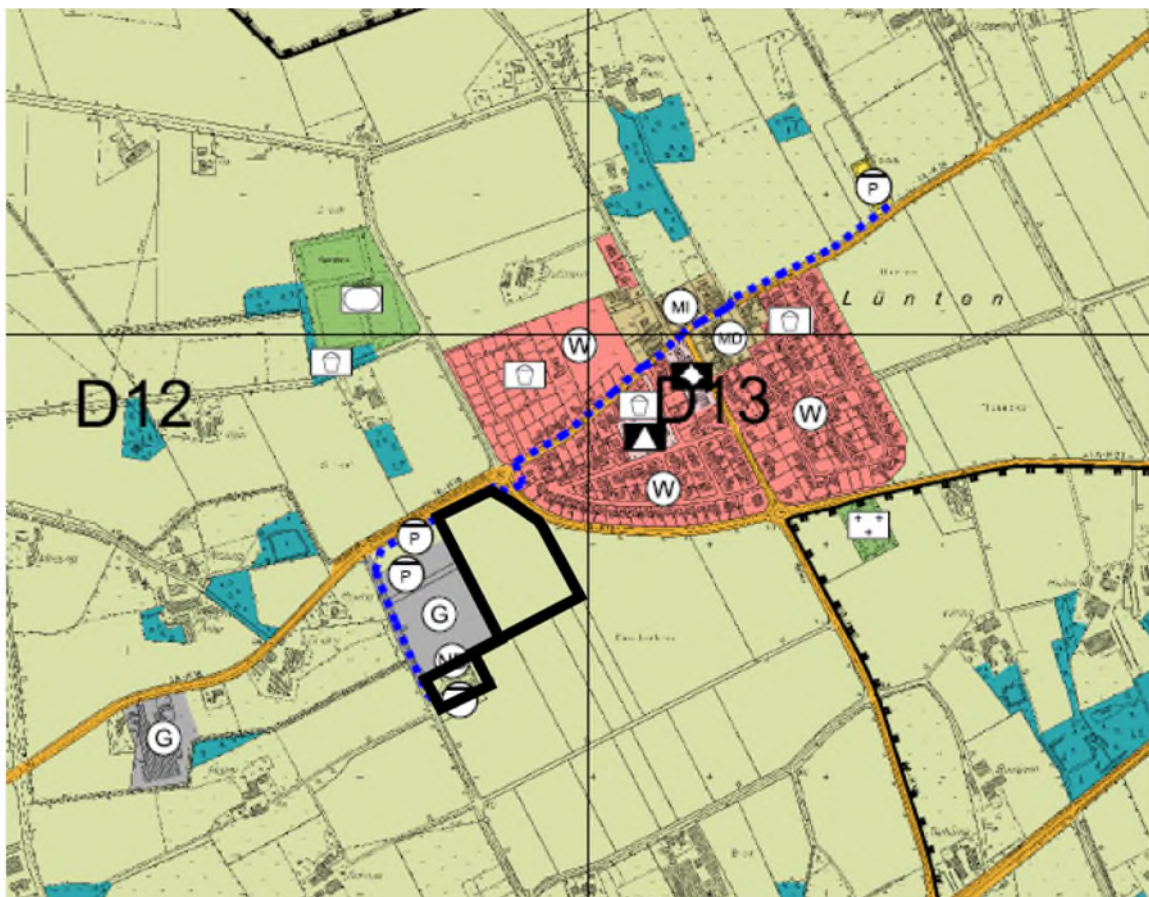
im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 86 „Gewerbegebiet Lünten“ – 2. Änderung und Ergänzung

#### Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Vreden hat in seiner Sitzung am 02.12.2021 dem Rat der Stadt Vreden die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes empfohlen.

Ziel der Planung ist die Erweiterung der gewerblichen Baufläche westlich des Kirchdorfes Lünten.

Der Geltungsbereich der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes liegt südwestlich der K 18 und ist wie in nachfolgender Skizze (ohne Maßstab) dargestellt begrenzt. Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Gemarkung Vreden, Flur 76, Flurstücke 8 tlw., 9 tlw., 71.



Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschloss in seiner Sitzung am 16.01.2023 den Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 86 „Gewerbegebiet Lünten“ – 2. Änderung, gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Der Entwurf der 9. Flächennutzungsplanänderung liegt mit der Begründung und den nach Einschätzung der Stadt Vreden wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit

### **vom 24.04.2023 bis 31.05.2023 einschließlich**

im Technischen Rathaus der Stadt Vreden, Fachabteilung Stadtplanung, Butenwall 79/81, 48691 Vreden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- **Umweltbericht als Bestandteil zur Begründung (Teil B):** Im Umweltbericht werden die Auswirkungen der Planung auf die verschiedenen Schutzgüter (Mensch; Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt; Fläche; Boden; Wasser; Luft und Klima; Landschaft sowie Kultur- und Sachgüter) betrachtet. Hierzu gehört auch die Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung (Schutzgüter Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt; Fläche; Boden), die Anlage zum Umweltbericht sind.
- **Artenschutzgutachten:** Hierin werden das Vorkommen planungsrelevanter Tierarten (Fledermäuse, Vögel und Amphibien) sowie mögliche Auswirkungen der Planung auf diese Tierarten untersucht: Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt
- **Geruchsgutachten:** Hierin werden die von den umliegenden landwirtschaftlichen Betrieben ausgehenden, im Plangebiet auftretenden Geruchsimmissionen ermittelt und bewertet: Schutzgut Mensch
- **Stellungnahme Kreis Borken, 02.05.2022:** zu potentiell einwirkenden Geruchsimmissionen im Plangebiet: Schutzgut Mensch. Weiterhin zu der Zuordnung von Ausgleichsmaßnahmen: Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, sowie zu schutzwürdigen Boden im Plangebiet: Schutzgut Boden
- **Stellungnahme IHK Nord Westfalen, 21.04.2022:** zur Inanspruchnahme von Flächen: Schutzgut Fläche
- **Stellungnahme Regionalforstamt Münsterland, 01.04.2022:** zur Waldfläche im südlichen Plangebiet: Schutzgut Pflanzen und biologische Vielfalt
- **Stellungnahme Geologischer Dienst, 26.04.2022:** zur Bodenbeschaffenheit: Schutzgut Boden
- **Stellungnahme Landwirtschaftskammer NRW, 25.04.2022:** zur Inanspruchnahme von Flächen: Schutzgut Fläche
- **Stellungnahme LWL Archäologie für Westfalen, 25.03.2022:** zu potentiellen paläontologischen Bodendenkmälern: Schutzgut Kultur- und Sachgüter

Die Verfahrensunterlagen können ebenfalls während der gesamten Auslegungsfrist im Internet auf der Homepage der Stadt Vreden unter [www.vreden.de/rathaus/planen-bauen-verkehr/planungs-beteiligung](http://www.vreden.de/rathaus/planen-bauen-verkehr/planungs-beteiligung) sowie gem. § 4a Abs. 4 BauGB im Internetportal des Landes unter [www.bauleitplanung.nrw.de](http://www.bauleitplanung.nrw.de) eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können bei der Stadt Vreden Stellungnahmen zu dem Entwurf abgegeben werden. Dies kann beispielsweise schriftlich, per E-mail oder zur Niederschrift erfolgen.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Die öffentliche Auslegung wird hiermit gemäß den Bestimmungen des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Hauptsatzung der Stadt Vreden öffentlich bekannt gemacht.

48691 Vreden, 06.04.2022

Im Auftrag

gez.

Hartmann

**Bezirksregierung Münster  
- Flurbereinigungsbehörde -**

48653 Coesfeld, 11.04.2023.  
Leisweg 12  
Tel. 0251/411-0

**Flurbereinigung Berkelaue III  
Az. 4 13 03**

**Öffentliche Bekanntmachung  
Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte**

Mit Beschluss vom 12.05.2014 wurde das Flurbereinigungsverfahren Berkelaue III angeordnet und das Flurbereinigungsgebiet festgestellt. Dieser Beschluss wurde mit der Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte nach § 14 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. 03. 1976 (BGBl. I S. 546) in der derzeit gültigen Fassung, öffentlich bekannt gemacht. Für die mit dem 176. bis 194. Änderungsbeschluss zugezogenen Grundstücke wurde die Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte ebenfalls bereits öffentlich bekannt gemacht.

Mit dem 181. Änderungsbeschluss vom 01.12.2022, dem 188. Änderungsbeschluss vom 15.02.2023 und dem 191. Änderungsbeschluss vom 08.03.2023 wurden die Grundstücke

Gemeinde Vreden

Gemarkung	Flur	Flurstück
Vreden	55	35
Vreden	65	25
Vreden	70	8
Vreden	72	37
Vreden	73	25
Vreden	130	17, 18, 19, 24
Vreden	131	13
Vreden	146	3, 180, 181

zum Flurbereinigungsverfahren Berkelaue III zugezogen und die Flurbereinigung für diese Grundstücke angeordnet (§ 8 FlurbG).

Eine öffentliche Bekanntmachung der vorgenannten Änderungsbeschlüsse ist bisher nicht erfolgt. Die erforderliche Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte für die mit den Änderungsbeschlüssen zugezogenen Grundstücke wird hiermit nachgeholt.

Gemäß § 14 Abs. 1 FlurbG werden die Beteiligten aufgefordert, Rechte an den oben genannten Grundstücken, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung an dem Flurbereinigungsverfahren berechtigen, innerhalb einer Frist von **drei Monaten** nach erfolgter öffentlichen Bekanntmachung dieser Aufforderung bei der

**Bezirksregierung Münster, Dezernat 33, 48128 Münster**

oder zur Niederschrift bei der

**Bezirksregierung Münster, Dezernat 33, Leisweg 12, 48653 Coesfeld**

anzumelden.

Zu diesen Rechten gehören z.B. nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken.

Auf Verlangen der Flurbereinigungsbehörde hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Flurbereinigungsbehörde zu setzenden Frist nachzuweisen.

Nach fruchtlosem Ablauf der Frist besteht kein Anspruch auf Beteiligung. Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen.

Der Inhaber eines der bezeichneten Rechte muss nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

Im Auftrag



Andreas Grotendorst



Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Bezirksregierung Münster erfolgt auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie hier:

Dez. 33: <https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/33/index.html>



Vreden, 12. April 2023

## Bekanntmachung

### 22. Sitzung des Rates der Stadt Vreden

am **Donnerstag, 20. April 2023, 18:00 Uhr,**

im **Großen Sitzungssaal des Rathauses, Burgstraße 14**

#### Tagesordnung

##### **I. Öffentliche Sitzung**

- |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.  | Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Vreden vom 15. Februar 2023 - Öffentlicher Teil -                                                                                                                                                                         |                          |
| 2.  | Einwohnerfragestunde                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| 3.  | Mitteilung über eingegangene Anträge der Fraktionen sowie über eingegangene Anregungen und Beschwerden                                                                                                                                                                                       | 851/2023                 |
| 4.  | Antrag der CDU-Fraktion: Spende des ehemaligen Feuerwehrfahrzeugs Daimler LF8 an die Ukraine                                                                                                                                                                                                 | 903/2023                 |
| 5.  | Feuerwerk zum Abschluss der Vredener Kirmes                                                                                                                                                                                                                                                  | 922/2023                 |
| 6.  | Nutzung des „Heimathaus Noldes“ in Ammeloe für standesamtliche Trauungen                                                                                                                                                                                                                     | 928/2023                 |
| 7.  | Verkehrsregelung für die Durchfahrt von der Wessendorfer Straße zum Domhof, hier: Antrag der FDP-Fraktion zum weiteren Verfahren                                                                                                                                                             | 833/2023<br>2. Ergänzung |
| 8.  | Fortschreibung des Gleichstellungsplans für die Stadt Vreden (6. Fortschreibung 2023 bis 2027)                                                                                                                                                                                               | 856/2023<br>1. Ergänzung |
| 9.  | Anpassung der Gebührenbedarfsberechnung 2023 für die kostenrechnende Einrichtung Abwasserbeseitigung und Erlass der Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Abwassergebühren und Kanalanschlussbeiträgen vom 08. Dezember 2021 (2. Änderungssatzung)                          | 923/2023                 |
| 10. | Anpassung der Gebührenbedarfsberechnung 2023 für die Unterhaltung der fließenden Gewässer II. Ordnung (C-Beiträge) und Erlass der sechsten Änderungssatzung der Satzung der Stadt Vreden über die Erhebung von Gebühren für den Unterhaltungsaufwand für die fließenden Gewässer II. Ordnung | 924/2023                 |
| 11. | Mögliche städtebauliche Nutzung des „Bierbaumgeländes“                                                                                                                                                                                                                                       | 919/2023                 |
| 12. | 5. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Erweiterung des Gewerbegebietes Nord<br>- Aufstellungsbeschluss<br>- Abwägung der im Rahmen der Beteiligungen gem. §§ 3 und 4 BauGB eingegangenen Stellungnahmen<br>- Feststellungsbeschluss                                                       | 873/2023<br>1. Ergänzung |
| 13. | 7. Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes der Stadt Vreden (ABK)                                                                                                                                                                                                                   | 858/2023<br>1. Ergänzung |

- |     |                                                                                                           |          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 14. | Gremienbesetzungen gem. § 113 GO NRW der LokalWerke GmbH                                                  | 877/2023 |
| 15. | Anzeige- und Veröffentlichungspflichten des Hauptverwaltungsbeamten nach § 8 Korruptionsbekämpfungsgesetz | 853/2023 |
| 16. | Verschiedenes, Mitteilungen und Anfragen                                                                  |          |

## II. Nichtöffentliche Sitzung

- |      |                                                                                                                                                                                                             |          |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 17.  | Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Vreden vom 15. Februar 2023 - Nichtöffentlicher Teil -                                                                                   |          |
| 18.  | Aufstellung der Vorschlagslisten für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für das Haupt- und Ersatzschöffenamt und Benennung von Personen für die Vorschlagsliste der Jugendschöffinnen und Jugendschöffen | 898/2023 |
| 19.  | Genehmigung von Grundstücksvergaben                                                                                                                                                                         | 850/2023 |
| 20.  | Erwerb von Grundstücksflächen                                                                                                                                                                               | 921/2023 |
| 21.  | Verkauf von Baugrundstücken                                                                                                                                                                                 | 926/2023 |
| 22.  | Neubau der Mensa mit Fachräumen an der Sekundarschule: Planungsauftrag Architektur Stufe 2                                                                                                                  | 927/2023 |
| 23.  | Neubau der Mensa mit Fachräumen an der Sekundarschule: Planungsauftrag Technische Gebäudeausstattung Stufe 2                                                                                                | 929/2023 |
| 24.  | Vergabe des Auftrags zur Lieferung eines Mannschaftstransportwagens für die Feuerwehr                                                                                                                       | 914/2023 |
| 25.  | Vergabe des Auftrages zur Lieferung einer Hubarbeitsbühne für den Bauhof                                                                                                                                    | 913/2023 |
| 26.. | Vergabe der Schlosserarbeiten im Zuge der Nutzungsänderung der Hamalandhalle                                                                                                                                | 916/2023 |
| 27.  | Vergabe des Auftrages Nutzungsänderung der Hamalandhalle - ELA, Brandmeldeanlage, Netzwerk                                                                                                                  | 915/2023 |
| 28.  | Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung über die Vergabe des Auftrages Heizungs-, Sanitär- und Lüftungstechnik im Zuge der Nutzungsänderung der Hamalandhalle                                            | 920/2023 |
| 29.  | Vergabe des Auftrages Umgestaltung der Kreisverkehrsanlagen Alstätter Str., Wüllener Str., Ostendarper Str.                                                                                                 | 907/2023 |
| 30   | Verschiedenes, Mitteilungen und Anfragen                                                                                                                                                                    |          |