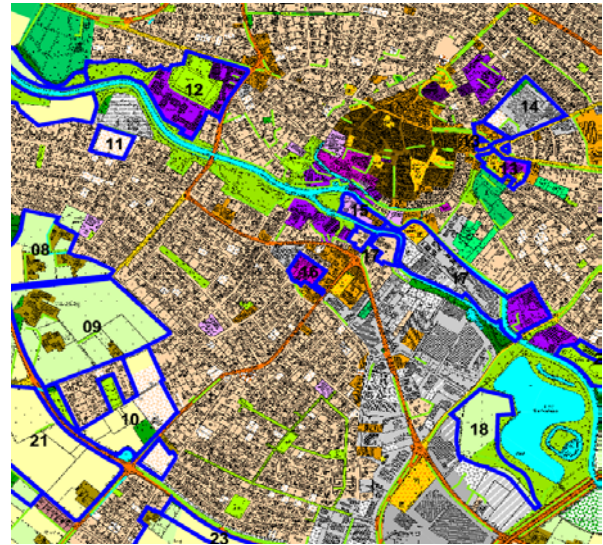


Ausschnitt Luftbild



Ausschnitt Realnutzungskartierung



| | | | |
|---|--|---|---|
| Lage: | St. Marienkirche | | |
| Flächengröße: | 0,84 ha | | |
| Eigentümer: | Kath. Kirchengemeinde St. Georg in Vreden | | |
| erwartete Einwohner- bzw. Beschäftigtenzahl: | | | |
| Nutzungsoptionen: | | Wohnen | Infrastruktur (Seniorenwohnen) |
| | Situation | Auswirkung der Planung | Auswirkung der Planung |
| Nutzung: | Kirche (0,84 ha) | Umnutzung in Wohnbaufläche | Umnutzung in Wohnbaufläche |
| Planungsrecht: | | | |
| GEP / Regionalplan: | WSB | Änderung nicht erforderlich | Änderung nicht erforderlich |
| FNP: | Gemeinbedarf: Kirche, Jugendheim, Gemeindehaus | Änderung erforderlich | Änderung erforderlich |
| Landschaftsplan: | Liegt nicht im Geltungsbereich | | |
| B-Plan: | BPlan 01 Kirche, Jugendheim | neuer BPL erforderlich | neuer BPL erforderlich |
| Verkehrsanbindung: | | | |
| ÖPNV: | Schulbus / Bürgerbus Haltestelle: mehrere | Haltepunkt von Regional- und Bürgerbus in 100 m | Haltepunkt von Regional- und Bürgerbus in 100 m |
| Straße: | Winterswijkter Straße, Marienstraße | Anschluss an Winterswijkter Straße vorhanden | Anschluss an Winterswijkter Straße vorhanden |
| Belastung der Hauptverkehrsstraßen in Kfz / 24 h (DTV): | Keine Unterlagen | Zunahme des Verkehrs um ca. 100 Fahrten/d | Zunahme des Verkehrs |
| Infrastrukturausstattung: | | | |
| "Kindergarten"-Versorgung: | 400 m | Nächster KiGa in 300 m Entfernung | |
| Entfernung Grundschule: | 200 m | Nächste Grundschule in 150 m Entfernung | |
| Entfernung / Erreichbarkeit Zentraler Versorgungsbereich: | ca. 500 m (Vreden) | ca. 500 m (Vreden) | ca. 500 m (Vreden) |
| Entwässerung: | vorhanden, Mischwasser | Kanalanschluss vorhanden | Kanalanschluss vorhanden |
| Umwelt: | vgl. Anlage Umwelt | vgl. Anlage Umwelt | vgl. Anlage Umwelt |
| Mögliche Konflikte mit: | | | |
| Restriktionen: | | keine | keine |
| Besondere Eignung für: | | Innenstadtnahes Wohnen | Innenstadtnahes Seniorenwohnen |
| Nutzungsabstufung: | | nicht erforderlich | nicht erforderlich |

| Umweltsteckbrief | | | |
|--|---|---|---|
| Untersuchungsfläche | | Nr. 16 | |
| | | Wohnen | Infrastruktur (Seniorenwohnen) |
| Schutzgüter | Situation | Umweltauswirkungen | Umweltauswirkungen |
| Mensch: | | | |
| Straßenverkehrslärm | | | |
| tagsüber | Keine Unterlagen | Zunahme im HVStr-Netz voraussichtlich unerheblich | Zunahme im HVStr-Netz voraussichtlich unerheblich |
| nachts | Keine Unterlagen | Zunahme im HVStr-Netz voraussichtlich unerheblich | Zunahme im HVStr-Netz voraussichtlich unerheblich |
| Gewerbelärm | | | |
| tagsüber | >45 - 50 dB(A) | | |
| Tiere, Pflanzen: | | | |
| Biotopstruktur | Innerstädtisch - Gebäude | keine | keine |
| Planungsrelevante Arten - Hauptvorkommen (LANUV NRW) | keine | keine | keine |
| Biotopverbund / schutzwürdige Biotope (LANUV NRW) | keine schutzwürdigen Biotope (LANUV) | keine | keine |
| Schutzstatus | nicht vorhanden | | |
| Böden: | | | |
| Bodentyp | E81 = grauer Plaggenesch, stellenweise brauner Plaggenesch | | |
| schutzwürdige Böden | Fruchtbare Böden: E81 (100,0%) | Versiegelung hat schutzwürdige Böden beseitigt | Versiegelung hat schutzwürdige Böden beseitigt |
| Altlasten / Bergbau | keine | keine | keine |
| Wasser: | | | |
| Oberflächengewässer | nicht vorhanden | Kein Oberflächengewässer betroffen | Kein Oberflächengewässer betroffen |
| Schutzgebiete | nicht vorhanden | keine | keine |
| Grundwasser | keine Angaben | Versiegelung vorhanden | Versiegelung vorhanden |
| Luft / Klima: | | | |
| Luft / Lufthygiene: | keine Angaben | keine wesentlichen Auswirkungen zu erwarten | keine wesentlichen Auswirkungen zu erwarten |
| Klimatop | Siedlungsklima | keine wesentlichen Veränderungen zu erwarten | keine wesentlichen Veränderungen |
| Besondere Klimafunktion / -eigenschaften | keine Angaben | | |
| Landschaft: | | | |
| Topographie | ebenes Gelände | | |
| Landschaftsbild | Siedlungsraum | keine | keine |
| Eingriffe in Natur und Landschaft | | keine Eingriffe (§34) | keine Eingriffe (§34) |
| Erholungsfunktion | nicht vorhanden | keine | keine |
| Biologische Vielfalt: | | | |
| Naturräuml. Einheit | 544.14 Westmünsterland / Berkelniederung | | |
| Potenzielle natürliche Vegetation | Trockener Eichen-Buchenwald | | |
| Vielfalt Biotoptypen | nicht vorhanden | keine | keine |
| Kultur- und sonstige Sachgüter | | | |
| Bau- / Kulturdenkmäler | nicht vorhanden | keine | keine |
| sonstige Sachgüter | Kirche | Verlust Kirche | Verlust Kirche |
| Emissionen, Abfälle, Abwässer: | | | |
| Emissionen | | Gesetzlich begrenzte Emissionen | Gesetzlich begrenzte Emissionen |
| Abfälle | | Abfallentsorgung erforderlich | Abfallentsorgung erforderlich |
| Abwässer | | Abwasserbeseitigung erforderlich | Abwasserbeseitigung erforderlich |
| Nutzung erneuerbarer Energien, sparsame und effiziente Nutzung von Energie: | | | |
| Voraussetzungen für die Nutzung erneuerbarer Energien | | Ja, Regelung erfolgt im Bebauungsplan | Ja, Regelung erfolgt im Bebauungsplan |