



Amtsblatt

für die Stadt Vreden



7. Jahrgang	Ausgegeben zu Vreden am 29.06.2017	Nummer 8/2017
-------------	------------------------------------	---------------

Datum:	Inhalt:	Seite:
31.05.2017	Hinweis auf die Änderung der Satzung für den niederländisch-deutschen Zweckverband EUREGIO durch die Bezirksregierung Münster	S. 2
12.06.2017	Bebauungsplan Nr. 107 „Am Krankenhaus“ - Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB	S. 3
09.06.2017	1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 „Oldenkotter Straße Teil 2 Wissing Esch“ - Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch	S. 6
09.06.2017	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 43 „Ostendarper Straße 42“ - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch	S. 8
29.06.2017	Bekanntmachung der Tagesordnung für die 27. Sitzung des Rates der Stadt Vreden am 06.07.2017	S. 10

Herausgeber: Der Bürgermeister der Stadt Vreden, Burgstraße 14, 48691 Vreden

Vertrieb: Das Amtsblatt liegt im Bürgerbüro des Rathauses der Stadt Vreden zur kostenlosen Mitnahme aus.

Zusätzlich können die Amtsblätter im Internet unter www.vreden.de kostenlos abgerufen werden.



Stadt Vreden

Bekanntmachung

Hinweis auf die Änderung der Satzung für den niederländisch-deutschen Zweckverband EUREGIO durch die Bezirksregierung Münster

Die Änderung der Satzung für den niederländisch-deutschen Zweckverband EUREGIO sowie deren Genehmigung vom 11.05.2017 durch die Bezirksregierung Münster sind im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Münster Nr. 20 vom 19.05.2017 auf der Seite 161 veröffentlicht.

Dieser Hinweis erfolgt unter Bezugnahme auf § 11 Abs. 1 GkG NRW (Gesetz über kommunale Gemeinschaftsarbeit Nordrhein-Westfalen).

Vreden, 31. Mai 2017

Der Bürgermeister

gez. Dr. Christoph Holtwisch



Stadt Vreden

Bekanntmachung

**Bebauungsplan Nr. 107 „Am Krankenhaus“
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

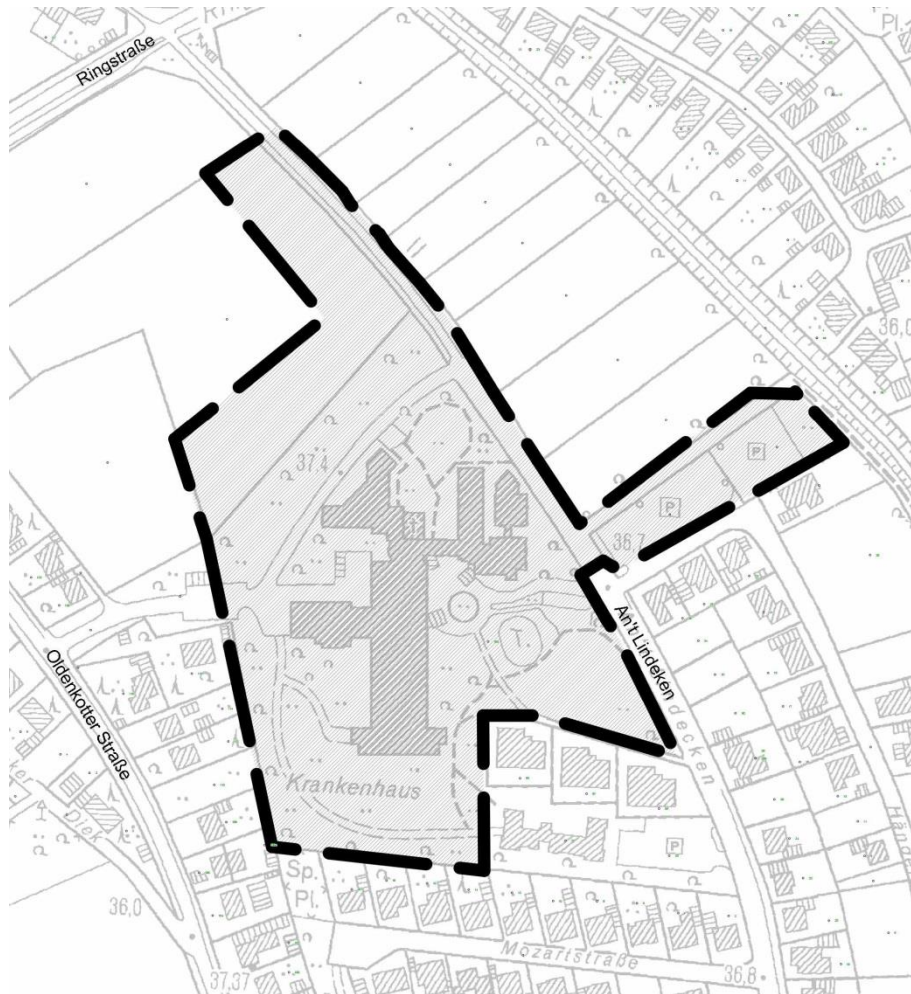
Gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) hat der Rat der Stadt Vreden in seiner Sitzung am 18.05.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 107 „Am Krankenhaus“ beschlossen.

Ziel der Planungen ist Errichtung von Gebäuden für die Rettungswache, den DRK-Ortsverein sowie die Erweiterung und Umstrukturierung des Krankenhauses.

Am 18.05.2017 hat der Rat der Stadt Vreden den Bebauungsplan Nr. 107 „Am Krankenhaus“, dem gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt ist, als Satzung beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 107 „Am Krankenhaus“ ganz oder teilweise die Grundstücke Gemarkung Vreden, Flur 109, Flurstücke 124, 125, 126, 283, 310, 338, 339 und 340.

Der Geltungsbereich ist im nachfolgenden Übersichtsplan dargestellt.



Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB liegt der v. b. Plan nebst Begründung und Anlagen ab sofort zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden im Technischen Rathaus der Stadt Vreden, Butenwall 79 – 81, Zimmer 7 aus. Über den Inhalt des Planes sowie der Begründung und Anlagen wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Hinweise:

Es wird auf die Rechtsfolgen nach § 215 BauGB bezüglich der Fristen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie von Mängeln der Abwägung hingewiesen.

Danach werden unbeachtlich:

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Bekanntmachungsanordnung:

Der vorstehende Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 107 „Am Krankenhaus“ wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, § 7 Abs. 4 Gemeindeordnung NRW, §§ 2 – 4 der Bekanntmachungsverordnung NRW sowie § 13 der Hauptsatzung der Stadt Vreden vom 18.12.2012, zuletzt geändert durch Satzung vom 28.02.2017, öffentlich bekannt gemacht.

Gemäß § 7 Abs. 6 GO wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GO NRW gegen die Satzung nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgesehene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Vreden vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Mit dem Tag dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 107 „Am Krankenhaus“ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

48691 Vreden, den 12.06.2017

Der Bürgermeister

gez.
Dr. Holtwisch



Stadt Vreden

Bekanntmachung

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 „Oldenkotter Straße Teil 2 Wissing Esch“

Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Vreden hat in seiner Sitzung am 16.05.2017 beschlossen, den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Oldenkotter Straße Teil 2 Wissing Esch“ gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen.

Die Bebauungsplanänderung erfolgt im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch.

Ziel der Planung ist die Nachverdichtung des vorhandenen Gebäudebestandes durch Erweiterung der überbaubaren Fläche.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Oldenkotter Straße Teil 2 Wissing Esch“ umfasst die Grundstücke Gemarkung Vreden, Flur 24, Flurstücke 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235 tlw., 238 tlw., 289 tlw und 386.

Der Planbereich ist im nachfolgenden Übersichtsplan dargestellt:



Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung liegt in der Zeit

vom 10.07.2017 bis 18.08.2017 einschließlich

im Technischen Rathaus der Stadt Vreden, Fachabteilung III.2 - Stadtplanung, Butenwall 79/81, 48691 Vreden während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können bei der oben bezeichneten Dienststelle Stellungnahmen zu dem Entwurf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Ein Normenkontrollantrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) ist unzulässig, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) nicht oder verspätet geltend gemacht hat.

Die öffentliche Auslegung wird hiermit gemäß den Bestimmungen des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Hauptsatzung der Stadt Vreden öffentlich bekannt gemacht.

48691 Vreden, 09.06.2017

Der Bürgermeister
Im Auftrag

gez.

Hartmann



Stadt Vreden

Bekanntmachung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 43 „Ostendarper Straße 42“

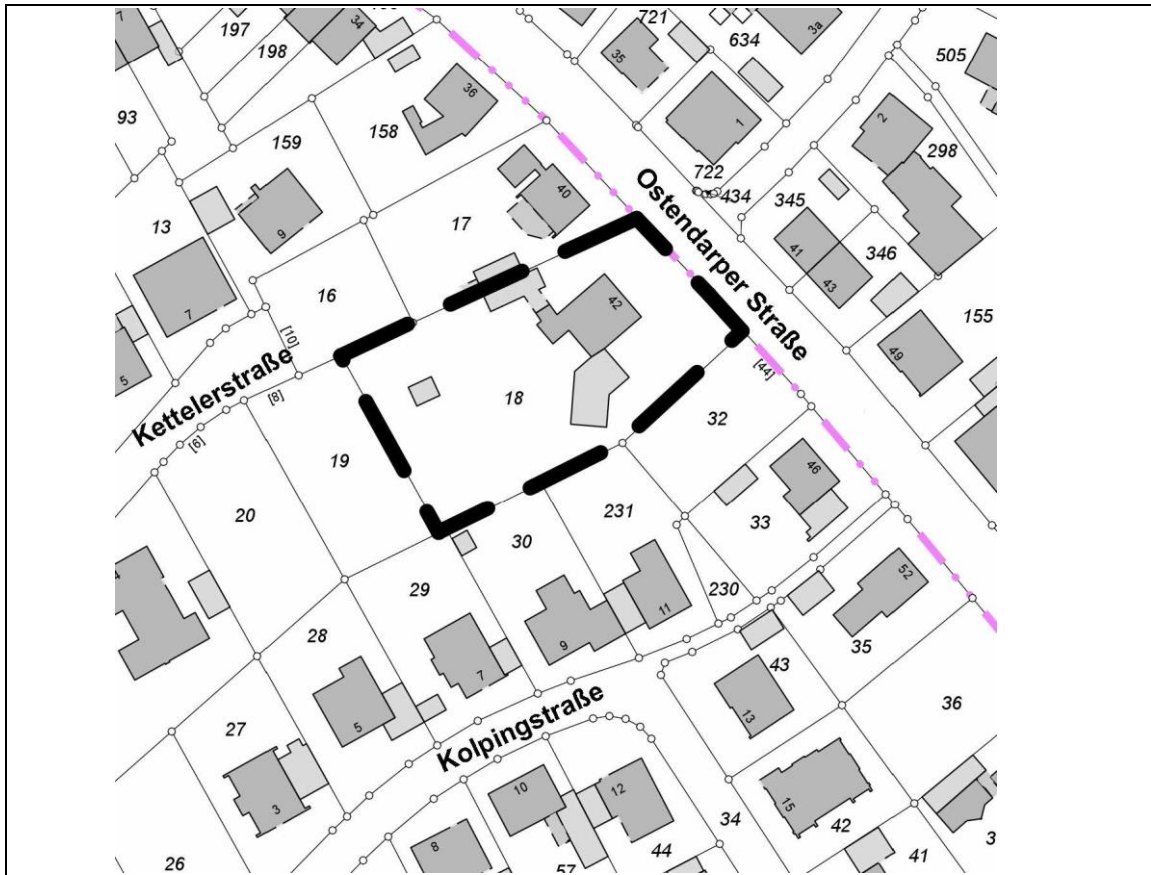
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Vreden beschloss in seiner Sitzung am 16.05.2017 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur beabsichtigten Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 43 „Ostendarper Straße 42“.

Die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Ziel der Planung ist die Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit einer Tiefgarage.

Der Planbereich ist im nachfolgenden Übersichtsplan dargestellt und umfasst das Grundstück Gemarkung Vreden Flur 25 Flurstück 18.



Gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten; ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Das städtebauliche Konzept als Grundlage für die weitere Bauleitplanung liegt in der Zeit

vom 30.06.2017 bis 31.07.2017 einschließlich

im Technischen Rathaus der Stadt Vreden, Fachbereich III.2, Butenwall 79/81, 48691 Vreden während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können bei der oben bezeichneten Dienststelle Stellungnahmen zu dem Vorentwurf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird hiermit gemäß den Bestimmungen des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Hauptsatzung der Stadt Vreden öffentlich bekannt gemacht.

48691 Vreden, 09.06.2017

Der Bürgermeister
Im Auftrag
gez. Hartmann



Bekanntmachung

27. Sitzung des Rates der Stadt Vreden
am Donnerstag, 06. Juli 2017, 18:00 Uhr,
im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Burgstraße 14

Tagesordnung

I. Öffentliche Sitzung

1. Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Vreden vom 18. Mai 2017
- Öffentlicher Teil -
2. Werkstattverfahren Strukturuntersuchung Rathaus 991/2017
3. Antrag des CDU Stadtverbandes auf Anpassung der Internetseite der Stadt Vreden 1009/2017
4. Antrag der UWG-Fraktion zum Thema „Spielhallen“ 1011/2017
5. Antrag der UWG-Fraktion zum Thema "Finanzierung der Verbindung Industriegebiet Gaxel - B70" 1021/2017
6. Antrag der UWG-Fraktion zum Thema „Sozialer Wohnungsbau in Vreden“ 1010/2017
7. Antrag der UWG-Fraktion zum Thema "Abordnung von Sonderpädagogen der Felicitas-Schule an Regelschulen" 1022/2017
8. Antrag des Gymnasiums Georgianum auf Genehmigung von Schulsozialarbeit zum 01.08.2017 1005/2017
1. Ergänzung
9. Antrag der Sekundarschule Vreden auf Erhöhung der Zügigkeit auf fünf Züge 979/2017
1. Ergänzung
10. Investitionszuschuss für die Errichtung eines Glockenturmes auf dem städtischen Friedhof 997/2017
11. Büchereivertrag zwischen der Kath. Kirchengemeinde St. Georg Vreden und der Stadt Vreden 988/2017
1. Ergänzung
12. Neufassung der Satzung über die Errichtung und Unterhaltung von Übergangwohnheimen der Stadt Vreden 1015/2017
13. Sportentwicklungsplanung, hier:
- weiterer Prozess 1004/2017
1. Ergänzung

- Bildung einer Arbeitsgruppe „Aktualisierung der Sportförderrichtlinien“
 - Gründung eines Stadtsportverbandes
14. Neuwahl der Ausschussmitglieder der Gruppe C für den Wasser- und Bodenverband "Großemast-Gaxel" 987/2017
15. Neuwahl des Ausschussmitgliedes der Gruppe C für den Wasser- und Bodenverband "Oberes Berkelgebiet" 984/2017
16. Außenbereichssatzung "Doemern - Ottensteiner Straße" 985/2017
- Aufstellungsbeschluss 1. Ergänzung
- Abwägung über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der Behörden gem. § 4 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen
- Abwägung über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss
17. Erlass einer Abweichungssatzung für die Erschließungsanlagen Rosingkamp und Esch in Ammeloe 999/2017
1. Ergänzung
18. Effizienteres Verwaltungshandeln durch Rücknahme der monatlichen Zahlungsweise der Grundsteuern und Grundbesitzabgaben 1025/2017
19. Effizienteres Verwaltungshandeln durch den Verzicht auf die Erhebung von C-Beiträgen bei gleichzeitiger Anhebung der Grundsteuern A und B 1027/2017
20. Zwischenbericht über die Entwicklung des Haushaltes 2017 zum 30.06.2017 982/2017
21. Verschiedenes, Mitteilungen und Anfragen
- 21.1. Rücknahme des Antrages auf Benennung einer Straße nach Prof. Müller-Armack

II. Nichtöffentliche Sitzung

22. Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Vreden vom 18. Mai 2017
- Nichtöffentlicher Teil -
23. Genehmigung Grundstücksvergabe in Lünten 994/2017
24. Erwerb von Grundstücksflächen 1012/2017
25. Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages 1018/2017
26. Vergabe über die Lieferung und Montage von Präsentationstechnik für die Vredener Schulen 1007/2017
27. Vergabe: Flachdachsanierung Sporthalle Grundschule Lünten 992/2017
28. Antrag auf Teilerlass von Kanalbenutzungsgebühren für das Jahr 2015 aus Billigkeitsgründen 1033/2017
29. Verschiedenes, Mitteilungen und Anfragen