



Amtsblatt für die Stadt Vreden



7. Jahrgang	Ausgegeben zu Vreden am 16.11.2017	Nummer 14/2017
-------------	------------------------------------	----------------

Datum:	Inhalt:	Seite:
09.11.2017	Bebauungsplan Nr. 78.2 „Gewerbegebiet Nord – Teil 2“ Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch	S. 2
09.11.2017	Bebauungsplan Nr. 113 „Stadtlohner Straße / Up de Hacke“ Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch	S. 4
09.11.2017	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 44 „Dewesweg zwischen Boorstegge und Zum Pferdemarkt“ Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a Baugesetzbuch Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch	S. 7
10.11.2017	Bekanntmachung der Tagesordnung für die 29. Sitzung des Rates der Stadt Vreden am 21.11.2017	S. 10

Herausgeber: Der Bürgermeister der Stadt Vreden, Burgstraße 14, 48691 Vreden

Vertrieb: Das Amtsblatt liegt im Bürgerbüro des Rathauses der Stadt Vreden
zur kostenlosen Mitnahme aus.

Zusätzlich können die Amtsblätter im Internet unter www.vreden.de kostenlos
abgerufen werden.



Stadt Vreden

Bekanntmachung

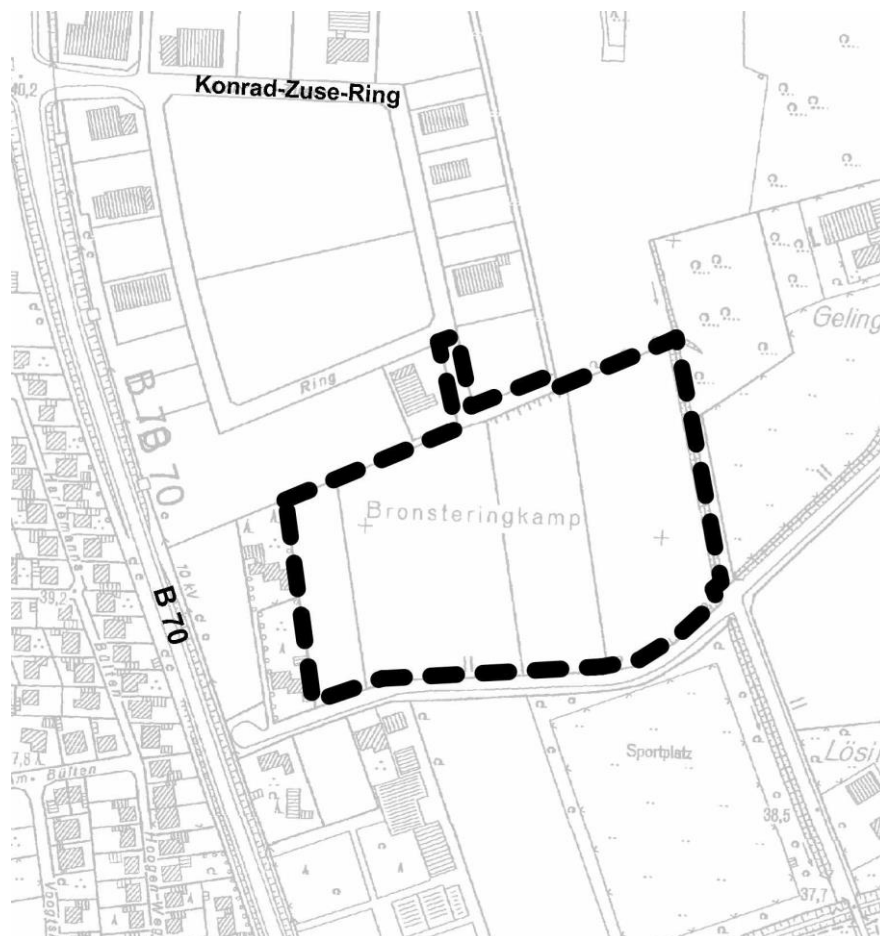
Bebauungsplan Nr. 78.2 „Gewerbegebiet Nord – Teil 2“

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Vreden beschloss in seiner Sitzung am 12.06.2017 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur beabsichtigten Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 78.2 „Gewerbegebiet Nord – Teil 2“.

Ziel der Planung ist die Ausweisung eines Gewerbegebiets.

Der Planbereich ist im nachfolgenden Übersichtsplan dargestellt. Er grenzt südlich an das bestehende Gewerbegebiet Nord (Konrad-Zuse-Ring) an und umfasst die Grundstücke Gemarkung Vreden Flur 84 Flurstücke 7, 8, 10, 11, 12 und 105.



Gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten; ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Die Vorentwürfe des Bebauungsplanes sowie der Begründung liegen in der Zeit

vom 20.11.2017 bis 22.12.2017 einschließlich

im Technischen Rathaus der Stadt Vreden, Fachbereich III.2, Butenwall 79/81, 48691 Vreden während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können bei der oben bezeichneten Dienststelle Stellungnahmen zu dem Vorentwurf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird hiermit gemäß den Bestimmungen des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Hauptsatzung der Stadt Vreden öffentlich bekannt gemacht.

48691 Vreden, 09.11.2017

Der Bürgermeister
Im Auftrag

gez.

Hartmann



Stadt Vrededen

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 113 „Stadtlöhner Straße / Up de Hacke“

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch

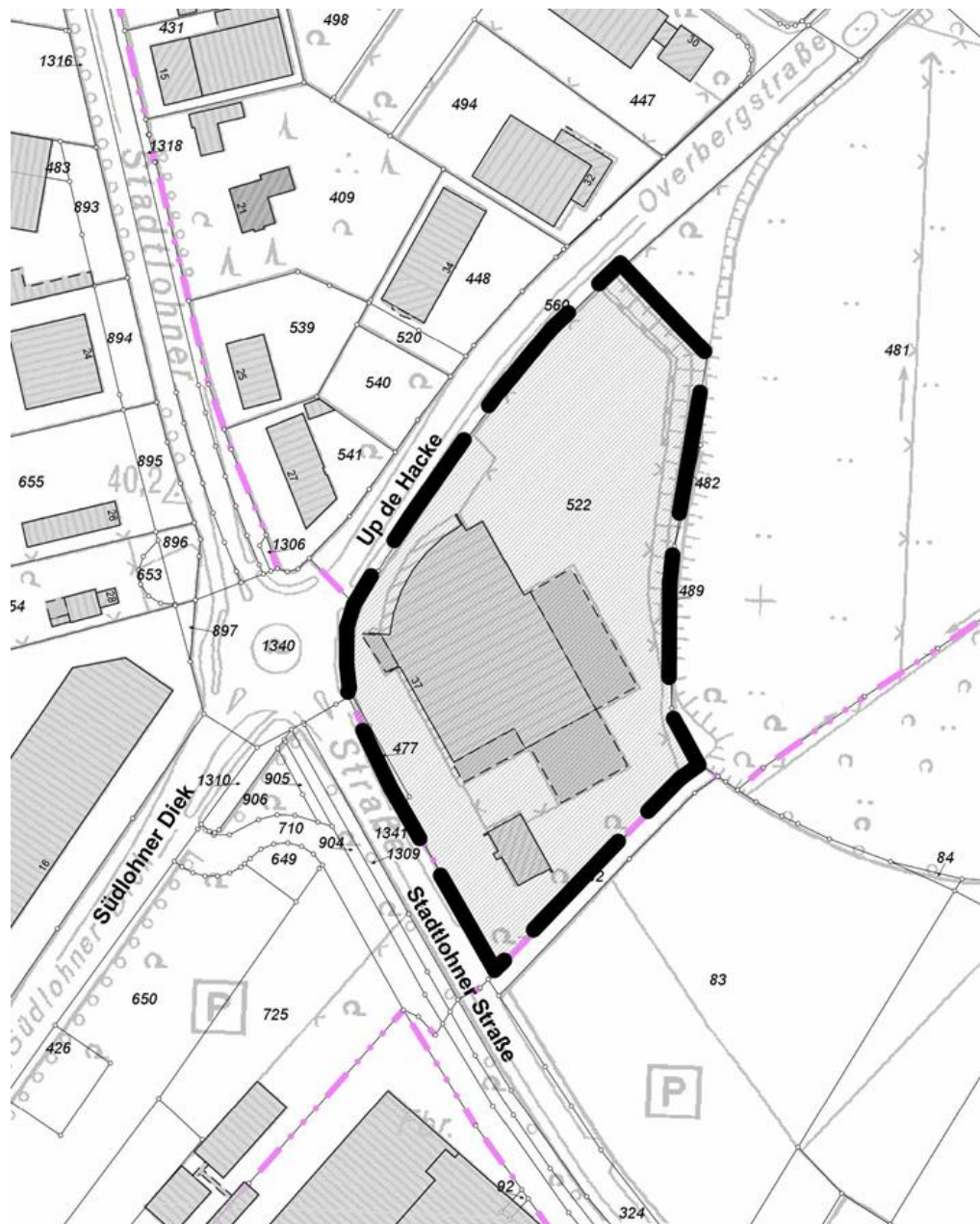
Der Rat der Stadt Vrededen beschloss in seiner Sitzung am 23.03.2017 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 113 „Stadtlöhner Straße / Up de Hacke“.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Vrededen beschloss in seiner Sitzung am 08.11.2017 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur beabsichtigten Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 113 „Stadtlöhner Straße / Up de Hacke“.

Ziel der Planung ist die Ausweisung eines Gewerbegebietes gem. § 8 BauNVO. Außerdem soll in dem geplanten Gewerbegebiet zum Schutz und der Stärkung des zentralen Versorgungsbereichs „Vrededen Innenstadt“ (Hauptzentrum) sowie zur Sicherung der verbrauchernahen Versorgung der Bevölkerung der Ausschluss von Einzelhandelsbetrieben mit zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimenten gemäß der Vredener Liste des Einzelhandelskonzepts der Stadt Vrededen aus dem Jahr 2010 erfolgen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 113 „Stadtlöhner Straße / Up de Hacke“ umfasst die Grundstücke Gemarkung Vrededen, Flur 12, Flurstücke 477 und 522.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 113 ist aus dem nachfolgenden Lageplan (ohne Maßstab) ersichtlich.



Gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten; ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Die Vorentwürfe des Bebauungsplanes sowie der Begründung liegen in der Zeit

vom 20.11.2017 bis 22.12.2017 einschließlich

im Technischen Rathaus der Stadt Vreden, Fachbereich III.2, Butenwall 79/81, 48691 Vreden während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können bei der oben bezeichneten Dienststelle Stellungnahmen zu dem Vorentwurf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird hiermit gemäß den Bestimmungen des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Hauptsatzung der Stadt Vreden öffentlich bekannt gemacht.

48691 Vreden, 09.11.2017

Der Bürgermeister
Im Auftrag

gez.

Hartmann



Stadt Vreden

Bekanntmachung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 44 „Dewesweg zwischen Boorstege und Zum Pferdemarkt“

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Vreden beschloss in seiner Sitzung am 10.10.2017 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur beabsichtigten Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 44 „Dewesweg zwischen Boorstege und Zum Pferdemarkt“.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Ziel der Planung ist die Errichtung von zwei zweigeschossigen Mehrfamilienhäusern.

Der Planbereich ist im nachfolgenden Übersichtsplan dargestellt. Er liegt nördlich des Deweswegs zwischen den Straßen Boorstege und Zum Pferdemarkt und umfasst die Grundstücke Gemarkung Vreden, Flur 4, Flurstücke 99, 100 und 101.



Gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten; ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Das städtebauliche Konzept als Grundlage für die weitere Bauleitplanung liegt in der Zeit

vom 20.11.2017 bis 22.12.2017 einschließlich

im Technischen Rathaus der Stadt Vreden, Fachbereich III.2, Butenwall 79/81, 48691 Vreden während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Darüber hinaus findet am

30. November 2017 um 18.00 Uhr

eine **Bürgerversammlung** im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Burgstraße 14, 48691 Vreden statt.

Während der Auslegungsfrist können bei der oben bezeichneten Dienststelle Stellungnahmen zu dem städtebaulichen Konzept schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird hiermit gemäß den Bestimmungen des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Hauptsatzung der Stadt Vreden öffentlich bekannt gemacht.

48691 Vreden, 09.11.2017

Der Bürgermeister
Im Auftrag

gez.

Hartmann



Vreden, 10. November 2017

Bekanntmachung

29. Sitzung des Rates der Stadt Vreden
am Dienstag, 21. November 2017, 18:00 Uhr,
im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Burgstraße 14

Tagesordnung

I. Öffentliche Sitzung

1. Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Vreden vom 19. September 2017
- Öffentlicher Teil -
2. Antrag auf Überprüfung der Entfernung des Gehweges aufgrund des Neubaus von Garagen an der Goerdelerstraße 1144/2017
3. Antrag der Stadtschulpflegschaft Vreden auf Teilnahme an den Sitzungen des Bildungs-, Sport- und Kulturausschusses 1145/2017
4. Weiterentwicklung der Sekundarschule 1114/2017
1. Ergänzung
5. Kommunale IT & e-Government - Herausforderungen und Strategien in Zeiten des digitalen Wandels 1087/2017
6. Dokumentation 2014 - 2017 und Positionierungsstrategie 2018+ des Citymanagements Vreden 1142/2017
7. Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung der Stadt Vreden über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen 1138/2017
8. Bebauungsplan Nr. 7 "Oldenkotter Straße, Teil 2 Wissing Esch",
1. Änderung 1068/2017
- Aufstellungsbeschluss
- Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss 1. Ergänzung
9. Erlass einer neuen Abwasserbeseitigungssatzung (Entwässerungssatzung) 1074/2017
1. Ergänzung
10. Erlass einer neuen Satzung über die Erhebung von Abwassergebühren und Kanalanschluss-Beiträgen 1075/2017
1. Ergänzung
11. Erlass einer neuen Satzung über die Entsorgung des Inhaltes von Grundstücksentwässerungsanlagen (Kleinkläranlagen, abflusslose Gruben) 1076/2017
1. Ergänzung
12. Erlass einer Abweichungssatzung für die Erschließungsanlagen im Baugebiet Köckelwicker Esch, Teil 2 1128/2017
1. Ergänzung
13. Jahresabschluss 2016 1105/2017
• Vorstellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts
• Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts zum 31. 1. Ergänzung

- Dezember 2016
- Entlastung der Betriebsleitung
 - Gewinnverwendung
14. Beratung und Beschlussfassung Wirtschaftsplan 2018 1104/2017
1. Ergänzung
15. Gebührenbedarfsberechnung 2018 für die kostenrechnende Einrichtung
Abwasserbeseitigung 1092/2017
1. Ergänzung
16. Gebührenbedarfsberechnung 2018 für die kostenrechnende Einrichtung
Klärschlamm Entsorgung aus privaten Kleinkläranlagen 1093/2017
1. Ergänzung
17. Gebührenbedarfsberechnung 2018 für die kostenrechnende Einrichtung
Bestattungswesen 1094/2017
1. Ergänzung
18. Gebührenbedarfsberechnung 2018 für die kostenrechnende Einrichtung
Marktwesen 1097/2017
1. Ergänzung
19. Gebührenbedarfsberechnung 2018 für die Unterhaltung der fließenden
Gewässer II. Ordnung (C-Beiträge) und Erlass einer Satzung über die
Erhebung von Gebühren für den Unterhaltungsaufwand für die fließenden Gewässer
II. Ordnung 1107/2017
1. Ergänzung
20. Gebührenbedarfsberechnung 2018 für die kostenrechnende Einrichtung
Straßenreinigung und Änderung der Gebührensatzung 1106/2017
1. Ergänzung
21. Benennung der Mitglieder für die Bildung der Abfallkommission 1130/2017
22. Wiederwahl des Ersten Beigeordneten 1044/2017
23. Eingruppierung des Ersten Beigeordneten 1046/2017
24. Verschiedenes, Mitteilungen und Anfragen

II. Nichtöffentliche Sitzung

25. Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Vreden
vom 19. September 2017
- Nichtöffentlicher Teil -
26. Antrag auf Erwerb von städtischen Grundstücksflächen 1143/2017
27. Vergabe eines Baugrundstücks in Ammeloe 1126/2017
28. Tausch von Grundstücksflächen 1133/2017
29. Tausch von Grundstücksflächen 1137/2017
30. Verkauf eines Gewerbegrundstücks 1140/2017
31. Vergabe der Installationsarbeiten bei der Versorgung des Schulzentrums mit Wärme
aus Biogasverstromung 1141/2017
32. Europaweite Ausschreibung von Gebäudereinigungsdienstleistungen 1082/2017
1. Ergänzung
33. Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung gemäß § 60 (1) GO NRW über die
Zustimmung nach § 108 Abs. 6 GO NRW zu einer Beteiligung der SVS-
Versorgungsbetriebe GmbH 1108/2017
1. Ergänzung
34. Verschiedenes, Mitteilungen und Anfragen