



Amtsblatt für die Stadt Vreden



11. Jahrgang	Ausgegeben zu Vreden am 11. Februar 2021	Nummer 02/2021
--------------	--	----------------

Datum:	Inhalt:	Seite:
01.02.2021	Bebauungsplan Nr. 66.1 „Alter Friedhof, 1. Ergänzung“, Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch	S. 2
01.02.2021	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 50 „Nahversorgungsstandort Bahnhofstraße / Winterswyker Straße“, Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch	S. 5
09.02.2021	8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vreden zur Erweiterung des Sondergebiets „Handel“ an der Winterswyker Straße / Bahnhofstraße Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch	S. 8
10.02.2021	Bekanntmachung der Tagesordnung für die 3. Sitzung des Rates der Stadt Vreden am 18.02.2021 (Die Sitzung findet im Innenhof des Gymnasiums Georgianum, Zwillbrocker Straße 3, statt!)	S. 11

Herausgeber: Der Bürgermeister der Stadt Vreden, Burgstraße 14, 48691 Vreden

Vertrieb: Das Amtsblatt liegt im Bürgerbüro des Rathauses der Stadt Vreden
zur kostenlosen Mitnahme aus.

Zusätzlich können die Amtsblätter im Internet unter www.vreden.de kostenlos
abgerufen werden.



Stadt Vreden

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 66.1 „Alter Friedhof, 1. Ergänzung“

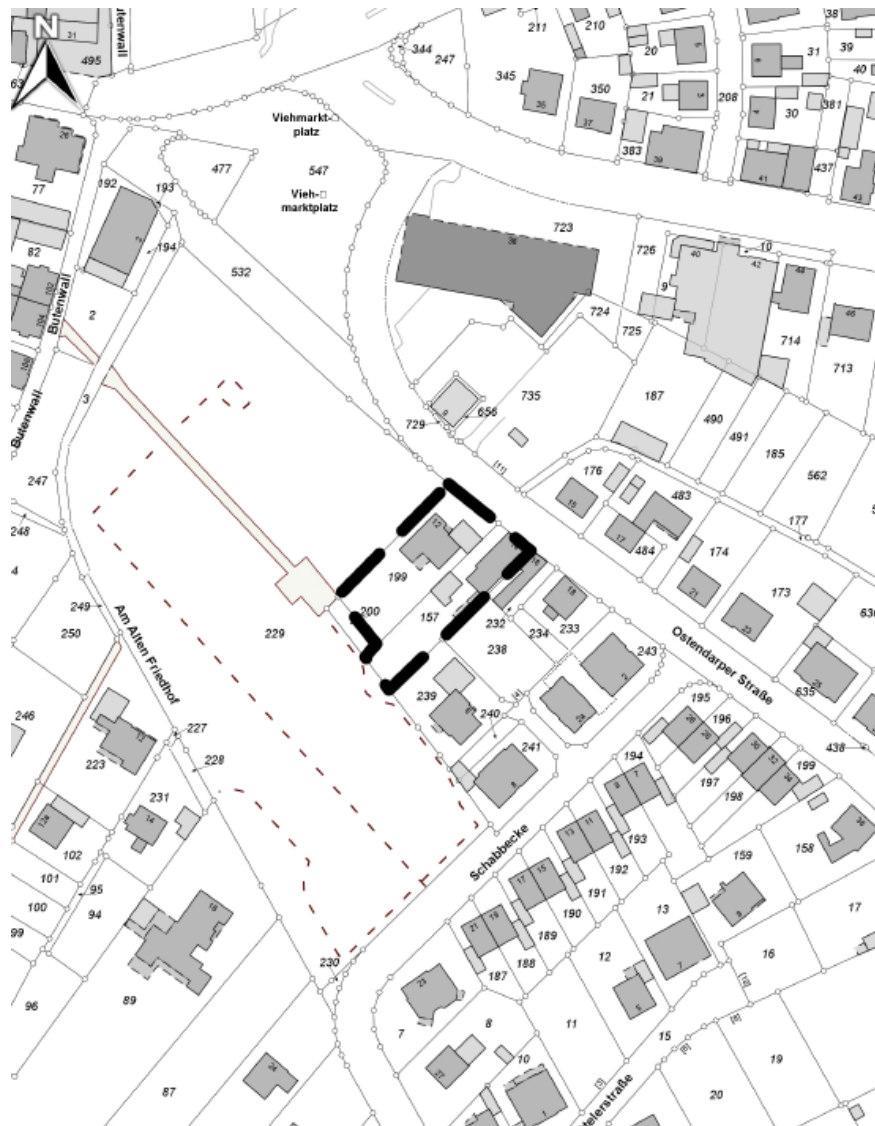
Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Vreden hat in seiner Sitzung am 20.01.2021 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 66.1 „Alter Friedhof, 1. Ergänzung“ gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch.

Ziel der Planung ist die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes.

Der Planbereich ist im nachfolgenden Übersichtsplan dargestellt und umfasst die Grundstücke Gemarkung Vreden, Flur 11, Flurstücke 157 und 199 (Ostendarper Straße 12 und 14).



Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 66.1 „Alter Friedhof, 1. Ergänzung“ liegt mit der Begründung in der Zeit

vom 22.02.2021 bis 26.03.2021 einschließlich

öffentlich aus.

Aufgrund der Corona-Pandemie sowie erforderlicher vorbeugender Schutzmaßnahmen wird die Beteiligung folgendermaßen durchgeführt:

Der Entwurf des Bebauungsplans mit der Begründung liegen im **Technischen Rathaus** der Stadt Vreden, im **Besprechungszimmer 2. Obergeschoss**, Butenwall 79/81, 48691 Vreden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Einsichtnahmen sind nur unter vorheriger Besuchsanmeldung und Terminabsprache unter den Telefonnummern 02564-303236 oder 02564-303238 bzw. per e-mail an dirk.hetrodt@vreden.de oder diana.niestegge@vreden.de und nur mit maximal 2 Besucher*innen möglich.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung sowie der Inhalt der Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB können ebenfalls **während der gesamten Auslegungsfrist im Internet auf der Homepage der Stadt Vreden** unter **www.vreden.de/rathaus/planen-bauen-verkehr/planungsbeteiligung** sowie gem. § 4a Abs. 4 BauGB im Internetportal des Landes unter www.uvp-verbund.de/nw eingesehen werden.

Rückfragen sind während der Dienststunden telefonisch oder per e-mail unter den oben genannten Kontaktdaten möglich.

Während der Auslegungsfrist können bei der Stadt Vreden Stellungnahmen zu dem Entwurf abgegeben werden. Dies kann beispielsweise schriftlich, per e-mail oder nach vorheriger Terminabsprache zur Niederschrift erfolgen.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Die öffentliche Auslegung wird hiermit gemäß den Bestimmungen des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Hauptsatzung der Stadt Vreden öffentlich bekannt gemacht.

48691 Vreden, den 01.02.2021

Im Auftrag

gez.

Hartmann



Stadt Vreden

Bekanntmachung

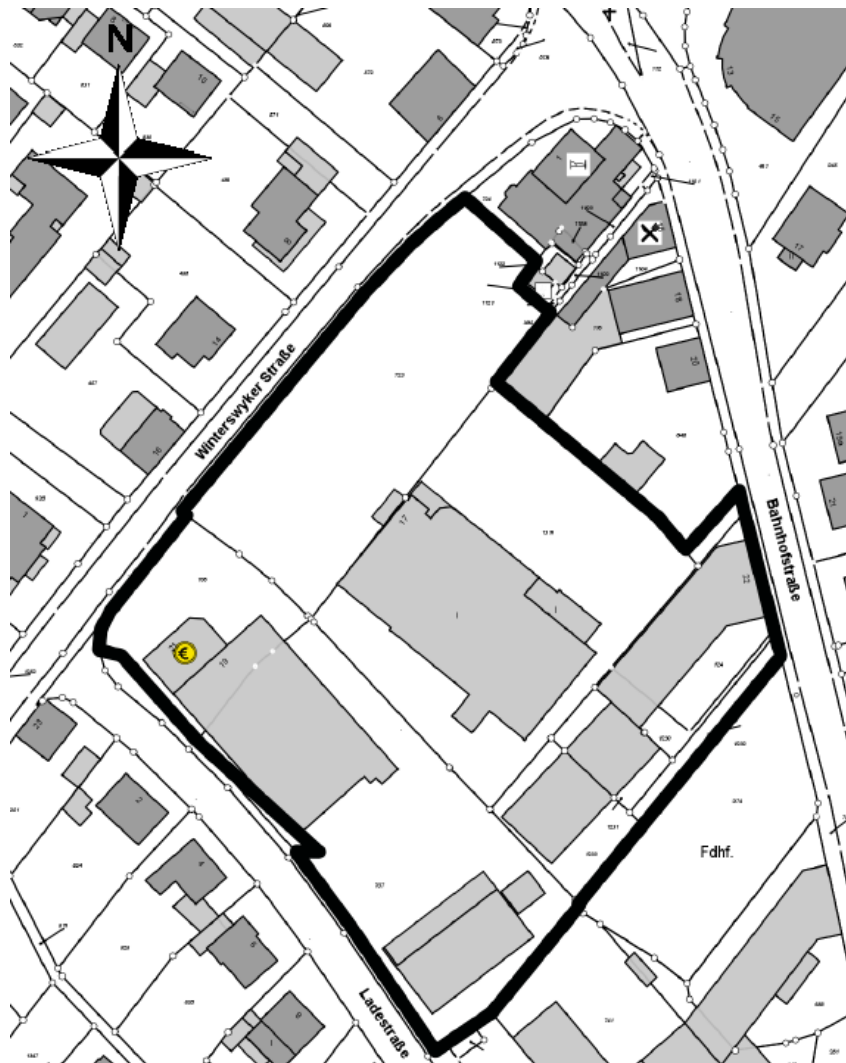
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 50 „Nahversorgungsstandort Bahnhofstraße / Winterswyker Straße“

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Vreden hat in seiner Sitzung am 20.01.2021 dem Rat der Stadt Vreden die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 50 „Nahversorgungsstandort Bahnhofstraße / Winterswyker Straße“ empfohlen.

Ziel der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Erweiterung des Lebensmittelmarktes, die Ansiedlung eines Getränkemarktes und eines Bankgebäudes sowie den Neubau des vorhandenen Agrarhandels zu schaffen.

Das Plangebiet liegt an der Bahnhofstraße sowie der Winterswyker Straße und ist wie nachfolgend dargestellt begrenzt. Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Gemarkung Vreden, Flur 13, Flurstücke 124, 706, 707, 723, 1319, 1230, 1231, 1232, 1233 sowie 646 (tlw.).



Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschloss in gleicher Sitzung die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 50 „Nahversorgungsstandort Bahnhofstraße / Winterswyker Straße“.

Gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten; ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Die Vorentwürfe des Bebauungsplanes und der Begründung liegen in der Zeit

vom 22.02.2021 bis 26.03.2021 einschließlich

öffentlich aus.

Aufgrund der Corona-Pandemie sowie erforderlicher vorbeugender Schutzmaßnahmen wird die Beteiligung folgendermaßen durchgeführt:

Die Vorentwürfe des Bebauungsplans mit der Begründung liegen im **Technischen Rathaus** der Stadt Vreden, im **Besprechungszimmer 2. Obergeschoss**, Butenwall 79/81, 48691 Vreden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Einsichtnahmen sind nur unter vorheriger Besuchsanmeldung und Terminabsprache unter den Telefonnummern 02564-303236 oder 02564-303238 bzw. per e-mail an dirk.hetrodt@vreden.de oder diana.niestegge@vreden.de und nur mit maximal 2 Besucher*innen möglich.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans und die Begründung können ebenfalls **während der gesamten Auslegungsfrist im Internet auf der Homepage der Stadt Vreden** unter www.vreden.de/rathaus/planen-bauen-verkehr/planungs-beteiligung sowie gem. § 4a Abs. 4 BauGB im Internetportal des Landes unter www.uvp-verbund.de/nw eingesehen werden.

Rückfragen sind während der Dienststunden telefonisch oder per e-mail unter den oben genannten Kontaktdaten möglich.

Während der Auslegungsfrist können bei der Stadt Vreden Stellungnahmen zu dem Vorentwurf abgegeben werden. Dies kann beispielsweise schriftlich, per e-mail oder nach vorheriger Terminabsprache zur Niederschrift erfolgen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird hiermit gemäß den Bestimmungen des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Hauptsatzung der Stadt Vreden öffentlich bekannt gemacht.

48691 Vreden, 01.02.2021

Der Bürgermeister
Im Auftrag

gez.

Hartmann



Stadt Vreden

Bekanntmachung

8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vreden

zur Erweiterung des Sondergebiets „Handel“ an der Winterswyker Straße /
Bahnhofstraße

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch

Für die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 50
„Nahversorgungsstandort Winterswyker Straße / Bahnhofstraße“ ist die Änderung
des Flächennutzungsplanes der Stadt Vreden erforderlich (8. Änderung).

Ziel der Planung ist die Änderung der Darstellung einer Gewerblicher Baufläche in
ein Sondergebiet „Handel“, welches das bereits vorhandene Sondergebiet erweitert,
bzw. in ein Mischgebiet.

Der Planbereich liegt zwischen der Winterswyker Straße, Bahnhofstraße und
Ladestraße und ist wie nachfolgend dargestellt begrenzt. Der Geltungsbereich
umfasst die Grundstücke Gemarkung Vreden, Flur 13, Flurstücke Nr. 124, 706, 707,
1230, 1231, 1232 und 1233.

Einsichtnahmen sind nur unter vorheriger Besuchsanmeldung und Terminabsprache unter den Telefonnummern 02564-303236 oder 02564-303238 bzw. per e-mail an dirk.hetrodt@vreden.de oder diana.niestegge@vreden.de und nur mit maximal 2 Besucher*innen möglich.

Die Unterlagen können ebenfalls **während der gesamten Auslegungsfrist im Internet auf der Homepage der Stadt Vreden** unter **www.vreden.de/rathaus/planen-bauen-verkehr/planungsbeteiligung** eingesehen werden.

Rückfragen sind während der Dienststunden telefonisch oder per e-mail unter den oben genannten Kontaktdaten möglich.

Während der Auslegungsfrist können bei der oben bezeichneten Dienststelle Stellungnahmen zu dem Vorentwurf abgegeben werden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird hiermit gemäß den Bestimmungen des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Hauptsatzung der Stadt Vreden öffentlich bekannt gemacht.

48691 Vreden, 09.02.2021

Der Bürgermeister
Im Auftrag

gez.

Hartmann



Vreden, 10. Februar 2021

Bekanntmachung

3. Sitzung des Rates der Stadt Vreden

am **Donnerstag, 18. Februar 2021, 18:00 Uhr,**
im **Innenhof des Gymnasiums Georgianum,**
Zwillbrocker Straße 3

Tagesordnung

I. Öffentliche Sitzung

1. Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Vreden vom 18. Dezember 2020
- Öffentlicher Teil -
2. Antrag eines Anliegers des Schienenwegs in Vreden-Gaxel (verlängerter Venndiek) auf Geschwindigkeitsreduzierung und Einrichtung einer Sackgasse 119/2021
3. Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen auf jährliche Information zu geplanten Pflegemaßnahmen für städtische Wallhecken und Gehölze 148/2021
4. Bericht aus der Arbeitsgruppe zur Minderung einer Ausbreitung des COVID-19-Virus im Schulbetrieb sowie zur Digitalisierung des Schulbetriebs 106/2021
5. Bildung von verschiedenen Arbeitsgruppen, Kommissionen usw. 72/2020
1. Ergänzung
6. Beratung über den Entwurf der Haushaltssatzung für das Jahr 2021 53/2020
2. Ergänzung
7. Ergänzungen und Aktualisierungen zum Vredener Produktbuch 2021 70/2020
8. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung gem. § 60 GO NRW Beitragserhebung zur Betreuung in der offenen Ganztagschule sowie außerunterrichtlichen Betreuungsangeboten der Primarstufe - Zeitraum 01.01.2021 bis 31.01.2021 125/2021
9. Anzeige und Veröffentlichungspflichten des Hauptverwaltungsbeamten nach § 17 Korruptionsbekämpfungsgesetz 133/2021
10. Genehmigung von überplanmäßigen Aufwendungen im Bereich Brand- und Bevölkerungsschutz 118/2021
11. Anmeldung und Zulässigkeit von sog. Brauchtumsfeuern (Osterfeuer) 120/2021

- | | | |
|-----|---|-------------------------|
| 12. | 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 Teil 3 "Wohn- und Gewerbegebiet Tenbusch-Süd"
- Aufstellungsbeschluss
- Abwägung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss | 87/2020
1. Ergänzung |
| 13. | Verschiedenes, Mitteilungen und Anfragen | |

II. Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|-----|---|----------|
| 14. | Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Vreden vom 18. Dezember 2020
- Nichtöffentlicher Teil - | |
| 15. | Ehrung für hervorragende Leistungen im Bereich Sport und/oder Kultur 2021 für 2020 | 158/2021 |
| 16. | Sachstand Baugrundstücksvergabe in bestehenden Baugebieten | 129/2021 |
| 17. | Tausch von Grundstücksflächen | 127/2021 |
| 18. | Erwerb von Grundstücksflächen | 128/2021 |
| 19. | Erwerb eines Grundstücks | 130/2021 |
| 20. | Erwerb eines Grundstücks | 131/2021 |
| 21. | Verkauf einer Grundstücksfläche
- Festlegung des Vergabeverfahrens und der Verkaufsbedingungen | 138/2021 |
| 22. | Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung nach § 60 GO NRW Vergütung der Schülerbeförderung bei Ausfall der Fahrten auf Grund der Corona Pandemie (Zeitraum 11. - 29. Januar 2021) | 142/2021 |
| 23. | Neuanschaffung und Aufbau von Spielgeräten für verschiedene Kinderspielplätze | 63/2020 |
| 24. | Vergabe Kanal- und Straßenbauarbeiten „Endausbau Moorbachstraße“ | 79/2020 |
| 25. | Vergabe der Straßen- und Kanalbauarbeiten der Otto-Hahn-Straße und des Regenrückhaltebeckens Pirolstraße | 137/2021 |
| 26. | Vergabe zur Einrichtung einer Fahrradstraße über die Wikbertstraße von der Straße Up de Bookholt bis zur Winterswyker Straße | 136/2021 |
| 27. | Vergabe Lärmschutzwand Ellewick/Nienkamp | 74/2020 |
| 28. | Verschiedenes, Mitteilungen und Anfragen | |