



# Stadt Vreden

## Verkauf eines Gewerbegrundstücks

Die Stadt Vreden bietet folgendes Gewerbegrundstück in Vreden zum Kauf an:

Lage:	Master Esch in Vreden
Grundstück:	unbebautes Grundstück Gemarkung Vreden Flur 120 Flurstück 65 (groß 1.658 m <sup>2</sup> ) und Flur 13 Flurstück 753 (groß 280 m <sup>2</sup> ) – insgesamt groß 1.938 m <sup>2</sup> (Siehe Anlage 1 und 2)
Bebauungsplan:	Nr. 55.2 „Stadtlöhner Straße, verlassene WLE-Trasse, Teil 1 / Master Esch, 2. Änderung“ (Siehe Anlage 3) mit den entsprechenden textlichen Festsetzungen (GE <sup>1</sup> )
Kaufpreis:	50,00 €/m <sup>2</sup> , mithin bei 1.938 m <sup>2</sup> ..... <b>96.900,00 €</b>

Im Kaufpreis sind alle bislang angefallenen Erschließungskosten (Erschließungsbeitrag nach BauGB für die erstmalig endgültige Herstellung der Erschließungsanlage Master Esch -südlicher Teil ab Einmündung der Quedlinburger Straße – und der einmalige Kanalanschlussbeitrag nach KAG NRW für die Anschlussmöglichkeit an die öffentliche Abwasseranlage) enthalten.

Verkaufsbedingungen:	weitere Verkaufsbedingungen (Siehe Anlage 4)
Bewerbung:	Es ist eine (formlose) Bewerbung mit einer Erläuterung des geplanten Bauvorhabens und einem (skizzierten) Bebauungskonzept einzureichen.
Bewerbungsfrist:	Die Bewerbungsfrist läuft ab sofort bis einschließlich <b>31.03.2022</b> .
Vergabeverfahren:	Nach Auslauf der Bewerbungsfrist wird sich die Grundstücksvergabekommission mit allen eingegangenen Bewerbungen auseinandersetzen. Nach Sichtung der Bewerbungen wird die Kommission dem Ausschuss für Wirtschaft und Digitales des Rates der Stadt Vreden eine Vergabeempfehlung unterbreiten, so dass der Ausschuss dann in seiner darauffolgenden Sitzung über die Vergabe des Gewerbegrundstücks beraten und beschließen wird.
Ansprechpartner:	Benedikt Mensing Stabstelle für Wirtschaftsförderung Tel.-Nr.: 02564/303-216 E-Mail: benedikt.mensing@vreden.de